

Für die unterschiedlichen Projekte des Diakonie Flüchtlingsdienstes sind wir laufend auf der Suche nach Wohnraum:

### Startwohnungen

Diese Wohnungen stehen asylberechtigten Personen für durchschnittlich 24 Monate zur Verfügung. Während dieser Zeit werden sie von MitarbeiterInnen von INTO Wien & ZukunftsRaum begleitet.

#### Was wir suchen:

- ✓ Abgeschlossene Wohneinheiten im Raum Wien für 1- bis 10-Personenhaushalte
- ✓ Mind. Mietdauer von 2 Jahren
- ✓ Max. m<sup>2</sup>-Preis von **EUR 7,00** (Bruttomiete)

#### Wer ist Vertrags-/Ansprechperson:

- ➔ Anmietung durch die Diakonie-Flüchtlingsdienst gem.GmbH
- ➔ Keine Mietausfälle, da die monatlichen Mietzahlungen über die Diakonie-Flüchtlingsdienst gem.GmbH abgewickelt werden
- ➔ Als Ansprechperson für Hausverwaltungen steht ein/-e MitarbeiterIn von INTO & ZukunftsRaum zur Verfügung
- ➔ Bei Nachbarschaftskonflikten stehen ebenso unsere MitarbeiterInnen als VermittlerInnen zur Verfügung

### Finalwohnungen

Um nach Beendigung der Startbegleitung durch INTO Wien & ZukunftsRaum die Personen in langfristig gesicherten Wohnraum entlassen zu können, suchen wir auch sog. Finalwohnungen. Die Vermittlung erfolgt erst wenn sichergestellt ist, dass die Personen den Wohnraum langfristig erhalten können.

#### Was wir suchen:

- ✓ Abgeschlossene Wohneinheiten im Raum Wien für 1- bis 10-Personenhaushalte
- ✓ Mind. Mietdauer von 3 Jahren
- ✓ Max. m<sup>2</sup>-Preis von **EUR 10,00** (Bruttomiete)

#### Wer ist Vertrags-/Ansprechperson

- ➔ Anmietung erfolgt durch die asylberechtigte Person
- ➔ Die Mietzahlungen erfolgen direkt durch die/den HauptmieterIn

### Housing-First

Die Idee ist, dass die MieterInnen einer Startwohnung diese auch nach Projektentlassung behalten und ihnen so eine nochmalige Wohnungssuche und ein nochmaliger Wohnungswechsel erspart bleiben.

#### Was wir suchen:

- ✓ Abgeschlossene Wohneinheiten im Raum Wien für 1- bis 10-Personenhaushalte
- ✓ Mind. Mietdauer von mind. 5 Jahren
- ✓ Max. m<sup>2</sup>-Preis von **EUR 10,00** (Bruttomiete)

#### Wer ist Vertrags-/Ansprechperson:

- ➔ Anmietung durch die Diakonie-Flüchtlingsdienst gem.GmbH für 2 Jahre
- ➔ Anmietung durch die asylberechtigte Person unter der Voraussetzung, dass sie über die entsprechende „Wohnkompetenzen“ verfügen um den Wohnraum langfristig erhalten zu können
- ➔ Sicherstellung von Mietausfälle für die ersten 2 Jahre, da die monatlichen Mietzahlungen über die Diakonie-Flüchtlingsdienst gem.GmbH abgewickelt werden
- ➔ Als Ansprechperson für Hausverwaltungen stehen unsere MitarbeiterInnen zur Verfügung