

Für die unterschiedlichen Projekte des Diakonie Flüchtlingsdienstes sind wir laufend auf der Suche nach Wohnraum:

Startwohnungen

Diese Wohnungen stehen asylberechtigten Personen für durchschnittlich 24 Monate zur Verfügung. Während dieser Zeit werden sie von MitarbeiterInnen von INTO Wien, ZukunftsRaum & KARIBU begleitet.

Was wir suchen:

- ✓ Abgeschlossene Wohneinheiten im Raum Wien für 1- bis 10-Personenhaushalte
- ✓ WG-taugliche Grundrisse
- ✓ Mind. Mietdauer von 2 Jahren
- ✓ Max. m²-Preis von **EUR 7,00** (Bruttomiete)

Wer ist Vertrags-/Ansprechperson:

- ➔ Anmietung durch die Diakonie-Flüchtlingsdienst gem.GmbH
- ➔ Monatlichen Mietzahlungen werden über die Diakonie-Flüchtlingsdienst gem.GmbH abgewickelt
- ➔ Ansprechperson für Hausverwaltungen sind die Mitarbeiter*innen des Diakonie Wohnungsmanagements
- ➔ Bei Nachbarschaftskonflikten stehen ebenso unsere MitarbeiterInnen als VermittlerInnen zur Verfügung

Finalwohnungen

Um nach Beendigung der Startbegleitung durch INTO Wien, ZukunftsRaum & KARIBU die Personen in langfristig gesicherten Wohnraum entlassen zu können, suchen wir auch sog. Finalwohnungen. Die Vermittlung erfolgt erst wenn sichergestellt ist, dass die Personen den Wohnraum langfristig erhalten können.

Was wir suchen:

- ✓ Abgeschlossene Wohneinheiten im Raum Wien für 1- bis 10-Personenhaushalte
- ✓ WG-taugliche Grundrisse
- ✓ Mind. Mietdauer von 3 Jahren
- ✓ Max. m²-Preis von **EUR 10,00** (Bruttomiete)

Wer ist Vertrags-/Ansprechperson

- ➔ Anmietung erfolgt durch die asylberechtigte Person
- ➔ Die Mietzahlungen erfolgen direkt durch die/den HauptmieterIn

Housing-First

Die Idee ist, dass die MieterInnen einer Startwohnung diese auch nach Projektentlassung behalten und ihnen so eine nochmalige Wohnungssuche und ein nochmaliger Wohnungswechsel erspart bleiben.

Was wir suchen:

- ✓ Abgeschlossene Wohneinheiten im Raum Wien für 1- bis 10-Personenhaushalte
- ✓ Mind. Mietdauer von mind. 5 Jahren
- ✓ Max. m²-Preis von **EUR 10,00** (Bruttomiete)

Wer ist Vertrags-/Ansprechperson:

- ➔ Anmietung durch die Diakonie-Flüchtlingsdienst gem.GmbH für 2 Jahre
- ➔ Anmietung durch die asylberechtigte Person unter der Voraussetzung, dass sie über die entsprechende „Wohnkompetenzen“ verfügen um den Wohnraum langfristig erhalten zu können

- ➔ Sicherstellung von Mietausfällen für die ersten 2 Jahre, da die monatlichen Mietzahlungen über die Diakonie-Flüchtlingsdienst gem.GmbH abgewickelt werden
- ➔ Als Ansprechperson für Hausverwaltungen sind die Mitarbeiter*innen des Diakonie Wohnungsmanagements

Wohnungen für AsylwerberInnen in Grundversorgung

LARES Wien - Wohnprojekt für Menschen in Grundversorgung bietet Asylwerber*innen Wohnplätze in betreuten Wohngemeinschaften. Gerade jenen Menschen, die schon sehr lange auf ihren Asylbescheid warten, können wir damit wieder ein Stück Eigenständigkeit, Eigenverantwortung und Würde zurückgeben und ihnen dennoch den geschützten Rahmen einer professionellen sozialarbeiterischen Begleitung und Betreuung und eine familiäre Wohnumgebung bieten.

Was wir suchen:

- ✓ Abgeschlossene Wohneinheiten in Wien für 1- bis 10-Personenhaushalte
- ✓ Mind. Mietdauer von 1-2 Jahren
- ✓ Max. m²-Preis von **EUR 4,50** (Bruttomiete)

Wer ist Vertrags-/Ansprechperson:

- ➔ Anmietung durch die Diakonie-Flüchtlingsdienst gem.GmbH
- ➔ Monatliche Mietzahlungen werden über die Diakonie-Flüchtlingsdienst gem.GmbH abgewickelt
- ➔ Ansprechperson für Hausverwaltungen sind die Mitarbeiter*innen des Diakonie Wohnungsmanagements
- ➔ Bei Nachbarschaftskonflikten stehen ebenso unsere MitarbeiterInnen als VermittlerInnen zur Verfügung

Weiterführende Informationen & Kontakt:

Mag.a Judith Safar
Leitung
Wohnungsmanagement
Diakonie Flüchtlingsdienst gem. GmbH

Steinergasse 3/12
1170, Wien, Austria

Telefon: +43 (0) 1/ 402 67 54 -7010
Mobil: +43 (0) 664/ 827 33 18
Fax: +43 (0) 1/ 402 67 54 -16